



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, 28. siječnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela, oznake kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m², kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m², kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m², kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m², kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m², ukupno 1074m², sve upisano u zk. ul. 3701 k.o. Vodice i kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m², kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m², kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m², kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m², kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m², kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m², kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m², ukupno 1515m², sve upisano u zk. ul. 10823 k.o. Vodice i pokretnine stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj), predaju se u posjed kupcu NERSUDINU SALIHOVIĆU iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Vodice upiše u korist NERSUDINA SALIHOVIĆA iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Vodice, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake:

1.) kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m², kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m², kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m², kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m², kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m², ukupno 1074m², sve upisano u zk. ul. 3701, pod brojem: Z-16609/2020, Z-11512/2021, Z-21489/2021, Z-9730/2018, Z-9984/2018, Z-10567/2018, Z-13703/2018 i Z-16224/2020.

2.) kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m², kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m², kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m², kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m², kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m², kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m², kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m², ukupno 1515m², sve upisano u zk. ul. 10823 pod brojem: Z-16609/2020, Z-11512/2021, Z-21489/2021, Z-9984/2018, Z-10567/2018 i Z-9984/2018.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 17. prosinca 2021. pod poslovnim brojem St-92/2020-134 kupcu NERSUDINU SALIHOVIĆU iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19,

državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124, dosuđene su nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VII. izreke rješenja od 17. prosinca 2021. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke V. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u korist kupca NERSUDINA SALIHOVIĆA iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124, upiše pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama, te da se brišu prava i tereti na istima, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom XI. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnine i pokretnine poblje navedene u točki I. izreke istog rješenja predaju kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-92/2020-134 od 17. prosinca 2021. postalo je pravomoćno 29. prosinca 2021. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 19. siječnja 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 9.621.074,37 kuna, dana 14. siječnja 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 28. siječnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- kupcu Nersudinu Salihoviću iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, po punomoćnika Marku Smoleku, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Smolek & Škrinjar d.o.o., Zagreb, Jurja Žerjavića 19, putem e-Komunikacije
- različitim vjerovnicima:
 1. DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 1. šibenskog partizanskog odreda 16, po punomoćniku Ivanu Matiću, odvjetniku iz Zagreba, Slavonskog 1/II, putem e-Komunikacije
 2. CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9,
 3. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
 4. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-92/2020-134 od 17. prosinca 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovnog broja St-92/2020-122,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 667,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb305-56c2d**

Kontrolni broj: **02fe3-63ccb-22009**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.